МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2026 **№** 12092

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Георгия Колонды, ул. Светлановской, ул. Падунской в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ЗРУ-10 кВ ПС 110 кВ Красногорская в части ретрофита существующих ячеек 10 кВ (№ 16, 48) и строительство ЛЭП-10 кВ, 2_БКТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя: Брусника СЗ по адресу: г. Новосибирск, ул. Лебедевского (53-24-24602)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1095, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Георгия Колонды;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1097, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Георгия Колонды;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:805, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:812, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1107, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Георгия Колонды, з/у 3а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1108, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Георгия Колонды, з/у 3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1109, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Георгия Колонды, з/у 3б;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1062, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Георгия Колонды, з/у 1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:48728, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Георгия Колонды, з/у 1а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:52832, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Залесского до ул. Падунской;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:53012, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Светлановской до ул. Даргомыжского;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:033070, 54:35:033650, 54:35:033672, 54:35:033690.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 04.12.2024 № 53-24-24602.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах седьмом, девятом, двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце тринадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый

год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 30.04.2027.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – шестом, восьмом, десятом, одиннадцатом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б.В. Буреев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2026 № 12092

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 4126 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	493946,83	4198658,99
2	493937,53	4198655,32
3	493910,26	4198643,63
4	493887,32	4198628,81
5	493849,65	4198609,99
6	493817,41	4198593,31
7	493801,86	4198577,95
8	493795,43	4198574,96
9	493755,78	4198551,92
10	493750,79	4198554,72
11	493736,12	4198547,23
12	493686,67	4198512,93
13	493660,09	4198487,14
14	493648,36	4198476,13
15	493642,30	4198471,09
16	493635,14	4198464,86
17	493634,14	4198463,76
18	493629,49	4198460,08
19	493616,63	4198445,20
20	493596,02	4198452,35
21	493588,10	4198453,41
22	493576,62	4198453,54
23	493570,10	4198455,01
24	493557,65	4198455,28
25	493546,77	4198454,91
26	493533,50	4198454,85
27	493530,90	4198454,28
28	493512,39	4198451,98
29	493505,51	4198450,87
30	493498,37	4198449,72
31	493489,44	4198441,77

1	2	3
32	493489,00	4198439,08
33	493475,20	4198425,41
34	493471,99	4198421,49
35	493448,45	4198398,71
36	493440,30	4198390,20
37	493414,52	4198365,23
38	493406,63	4198359,35
39	493377,73	4198331,25
40	493360,75	4198314,73
41	493353,68	4198306,72
42	493334,46	4198300,15
43	493324,59	4198291,18
44	493321,99	4198292,92
45	493316,27	4198287,71
46	493308,15	4198279,47
47	493307,33	4198280,18
48	493283,29	4198256,16
49	493268,24	4198240,85
50	493257,60	4198230,49
51	493247,11	4198219,96
52	493236,81	4198209,26
53	493215,95	4198188,21
54	493209,63	4198181,56
55	493190,97	4198161,69
56	493186,99	4198159,35
57	493167,35	4198143,77
58	493165,24	4198150,15
59	493157,09	4198159,04
60	493143,91	4198171,95
61	493130,37	4198184,44
62	493116,47	4198196,52
63	493103,44	4198207,80
64	493090,39	4198219,12
65	493073,51	4198231,55
66	493068,35	4198237,82
67	493062,57	4198243,77
68	493056,34	4198249,20
69	493034,58	4198267,07
70	493012,14	4198288,46
71	493002,69	4198298,01
72	492999,74	4198300,24
73	492988,98	4198302,74

1	2	3
74	492982,51	4198307,57
75	492976,38	4198313,08
76	492970,72	4198319,16
77	492961,13	4198328,46
78	492953,19	4198333,54
79	492942,28	4198343,99
80	492931,25	4198354,46
81	492920,27	4198364,79
82	492915,39	4198372,58
83	492911,90	4198375,87
84	492909,00	4198377,33
85	492902,04	4198384,11
86	492898,47	4198389,26
87	492882,56	4198404,45
88	492863,11	4198422,72
89	492847,46	4198428,35
90	492821,22	4198453,31
91	492802,98	4198470,06
92	492796,25	4198476,68
93	492775,97	4198494,24
94	492768,04	4198503,37
95	492774,75	4198510,54
96	492781,70	4198518,73
97	492788,18	4198527,19
98	492799,01	4198538,15
99	492785,66	4198553,73
100	492783,43	4198551,85
101	492784,88	4198550,43
102	492785,62	4198551,08
103	492796,51	4198538,17
104	492786,67	4198528,51
105	492780,14	4198519,99
106	492773,26	4198511,87
107	492765,35	4198503,42
108	492774,55	4198492,82
109	492794,89	4198475,21
110	492801,60	4198468,61
111	492819,85	4198451,85
112	492846,39	4198426,61
113	492862,05	4198420,97
114	492881,19	4198403,00
115	492896,94	4198387,96

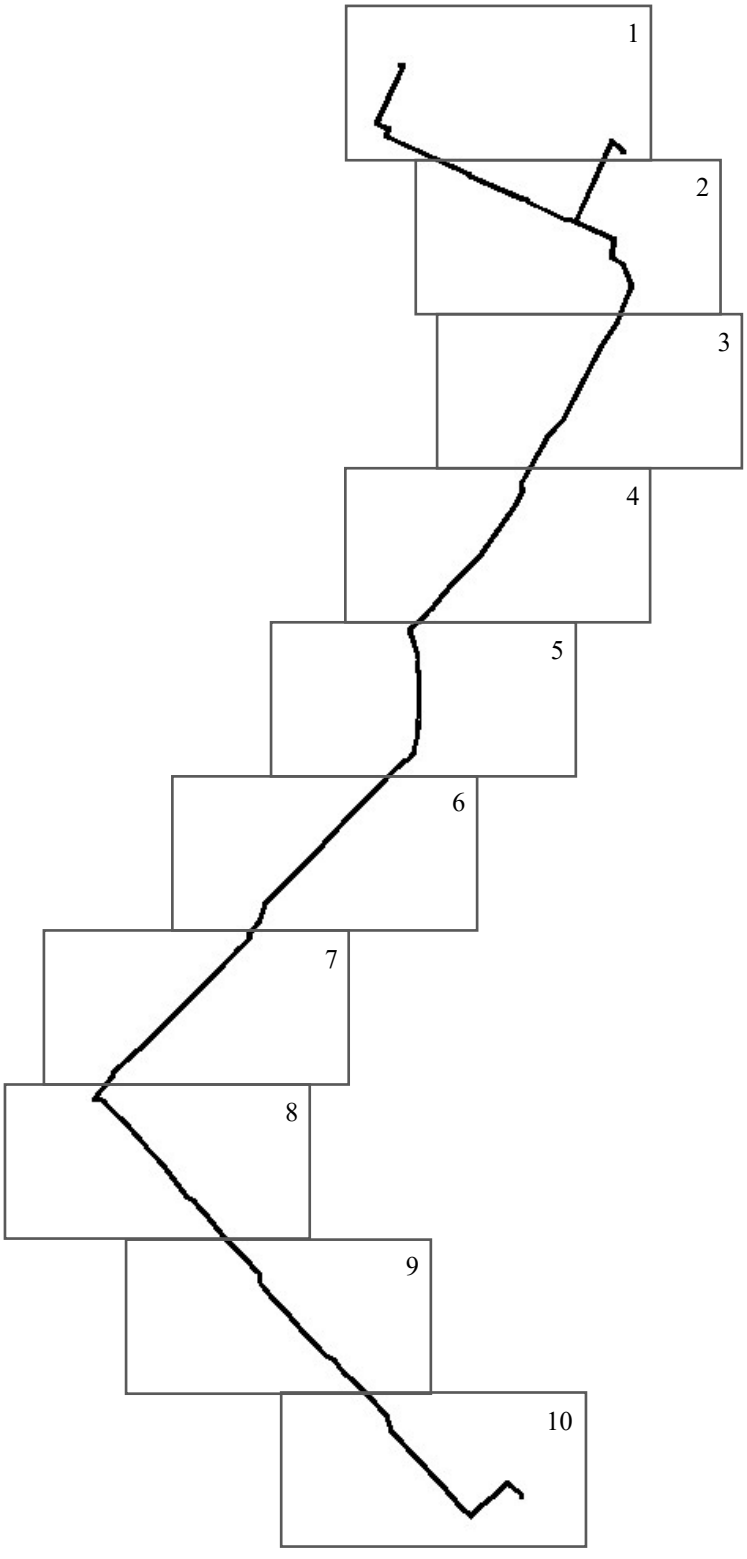
1	2	3
116	492900,50	4198382,82
117	492907,82	4198375,68
118	492910,74	4198374,21
119	492913,84	4198371,30
120	492918,71	4198363,51
121	492929,88	4198353,01
122	492940,90	4198342,54
123	492951,95	4198331,96
124	492959,88	4198326,89
125	492969,29	4198317,76
126	492974,98	4198311,65
127	492981,24	4198306,03
128	492988,11	4198300,89
129	492998,87	4198298,39
130	493001,37	4198296,50
131	493010,74	4198287,04
132	493033,26	4198265,57
133	493055,05	4198247,67
134	493061,20	4198242,32
135	493066,86	4198236,49
136	493072,13	4198230,08
137	493089,14	4198217,55
138	493102,13	4198206,29
139	493115,16	4198195,01
140	493129,03	4198182,95
141	493142,53	4198170,50
142	493155,65	4198157,65
143	493163,48	4198149,12
144	493166,36	4198140,39
145	493187,82	4198157,78
146	493192,20	4198160,07
147	493211,09	4198180,18
148	493217,39	4198186,81
149	493238,24	4198207,86
150	493248,54	4198218,56
151	493259,01	4198229,07
152	493269,66	4198239,43
153	493284,71	4198254,75
154	493307,42	4198277,44
155	493308,25	4198276,72
156	493317,65	4198286,27
157	493322,18	4198290,39

1	2	3
158	493324,78	4198288,65
159	493325,91	4198289,64
160	493334,29	4198298,18
161	493334,70	4198297,68
162	493335,50	4198298,39
163	493354,83	4198305,00
164	493362,20	4198313,35
165	493379,13	4198329,82
166	493407,93	4198357,82
167	493415,82	4198363,71
168	493441,72	4198388,79
169	493449,87	4198397,30
170	493473,46	4198420,14
171	493476,68	4198424,06
172	493490,87	4198438,11
173	493491,30	4198440,75
174	493499,26	4198447,84
175	493505,83	4198448,90
176	493512,67	4198450,00
177	493531,21	4198452,31
178	493533,69	4198452,87
179	493546,82	4198452,91
180	493557,67	4198453,28
181	493569,86	4198453,01
182	493576,39	4198451,54
183	493587,95	4198451,41
184	493595,56	4198450,39
185	493617,25	4198442,86
186	493630,88	4198458,63
187	493635,51	4198462,30
188	493636,54	4198463,43
189	493643,60	4198469,56
190	493649,69	4198474,63
191	493661,47	4198485,69
192	493687,94	4198511,39
193	493737,15	4198545,51
194	493750,75	4198552,46
195	493755,80	4198549,62
196	493796,35	4198573,18
197	493803,02	4198576,28
198	493818,60	4198591,68
199	493850,55	4198608,21

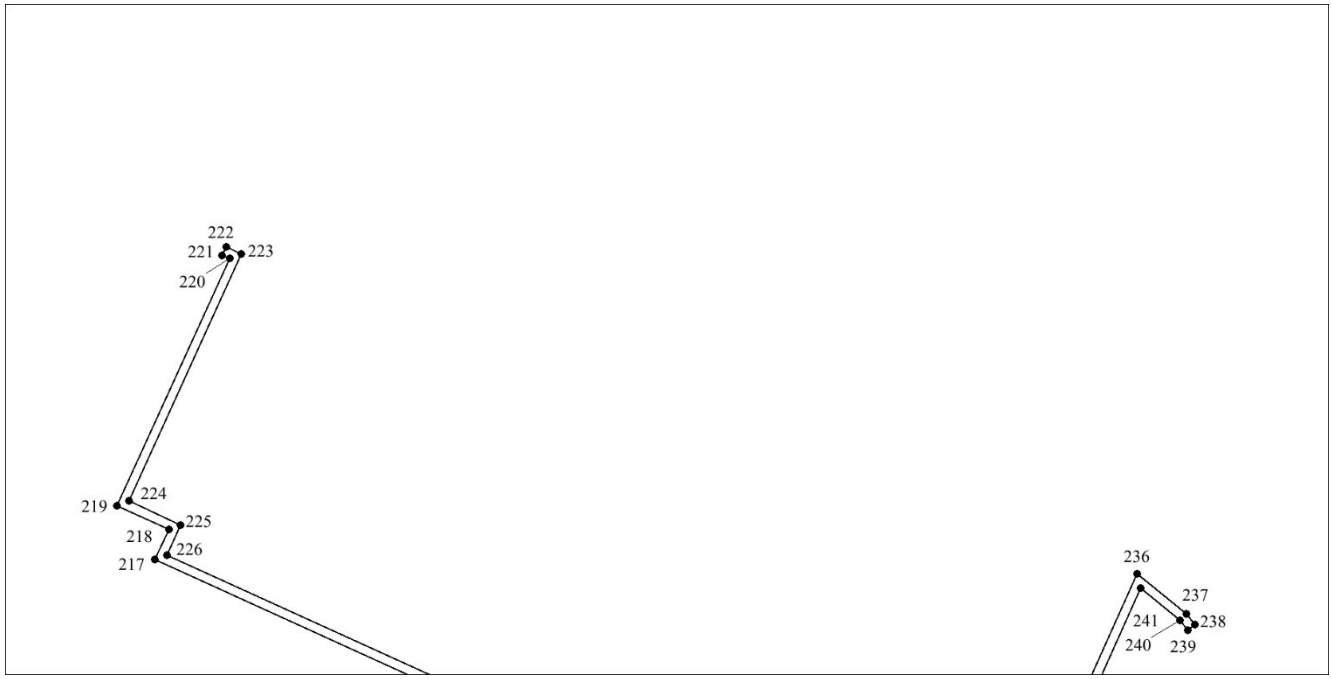
1	2	3
200	493888,32	4198627,07
201	493911,20	4198641,86
202	493938,29	4198653,47
203	493946,82	4198656,84
204	493965,83	4198649,24
205	493970,97	4198642,12
206	493973,44	4198636,76
207	493990,35	4198639,91
208	494006,99	4198603,40
209	494009,57	4198597,74
210	494008,48	4198596,28
211	494026,03	4198557,78
212	494027,76	4198557,71
213	494029,32	4198554,30
214	494028,23	4198552,96
215	494051,58	4198501,74
216	494052,78	4198501,46
217	494089,93	4198419,96
218	494096,54	4198423,03
219	494101,88	4198411,54
220	494156,69	4198436,54
221	494157,45	4198434,88
222	494159,27	4198435,71
223	494157,68	4198439,19
224	494102,86	4198414,19
225	494097,51	4198425,69
226	494090,92	4198422,62
227	494054,19	4198503,19
228	494052,99	4198503,46
229	494030,56	4198552,66
230	494031,65	4198554,00
231	494029,07	4198559,66
232	494027,34	4198559,73
233	494010,79	4198596,03
234	494011,88	4198597,50
235	494009,23	4198603,32
236	494086,71	4198638,08
237	494077,80	4198648,95
238	494075,40	4198650,92
239	494074,13	4198649,38
240	494076,38	4198647,53
241	494083,50	4198638,83

1	2	3
242	494008,40	4198605,14
243	493991,52	4198642,17
244	493974,61	4198639,01
245	493972,71	4198643,14
246	493967,11	4198650,88

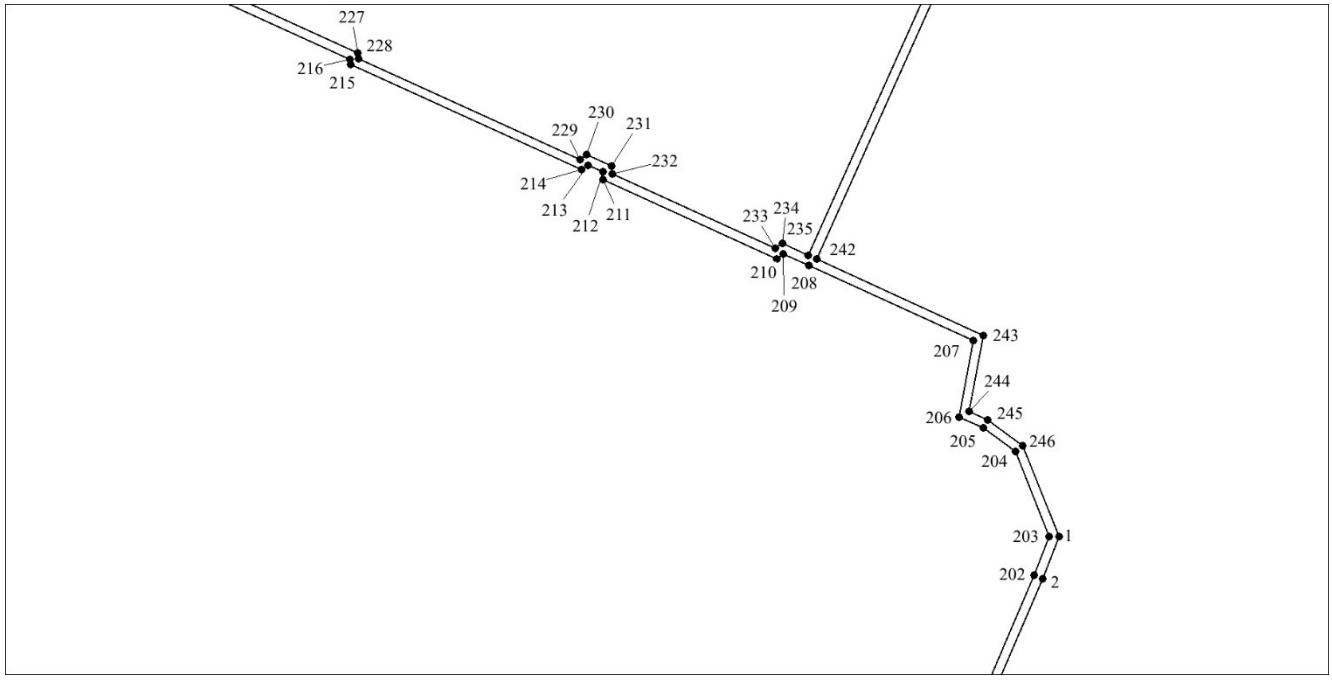
Система координат МСК НСО, зона 4



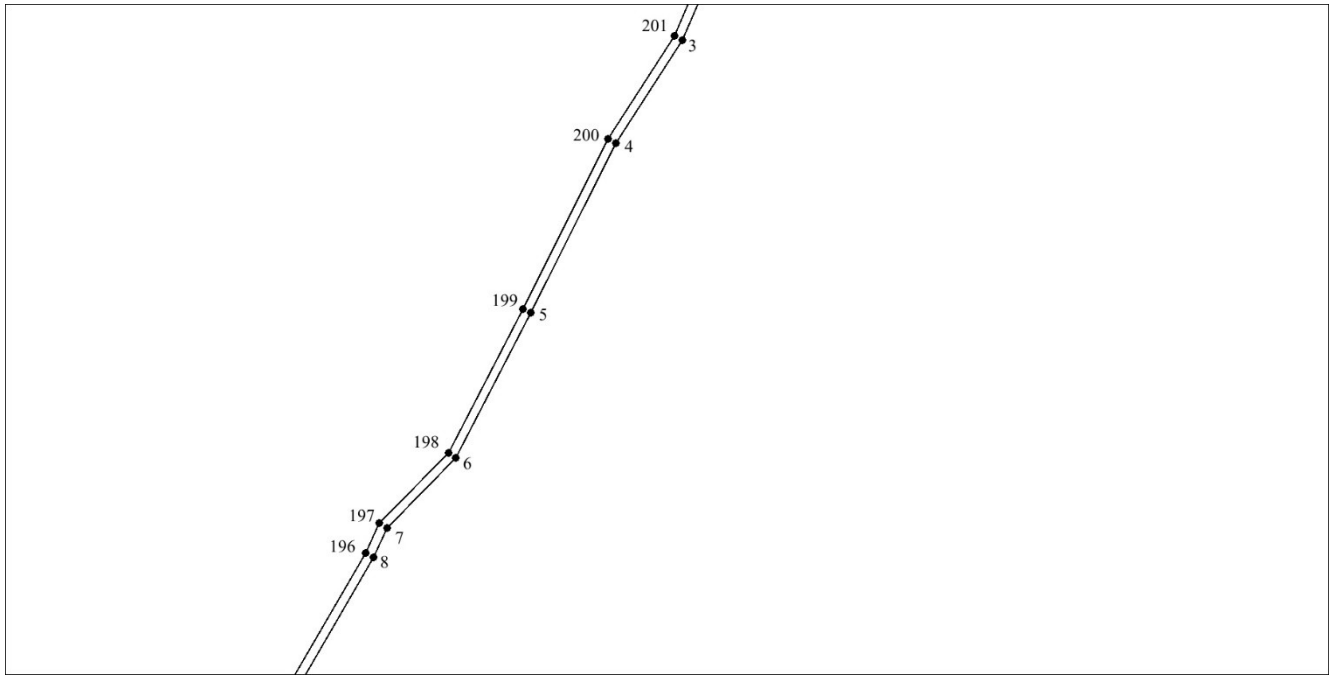
Выносной лист 1



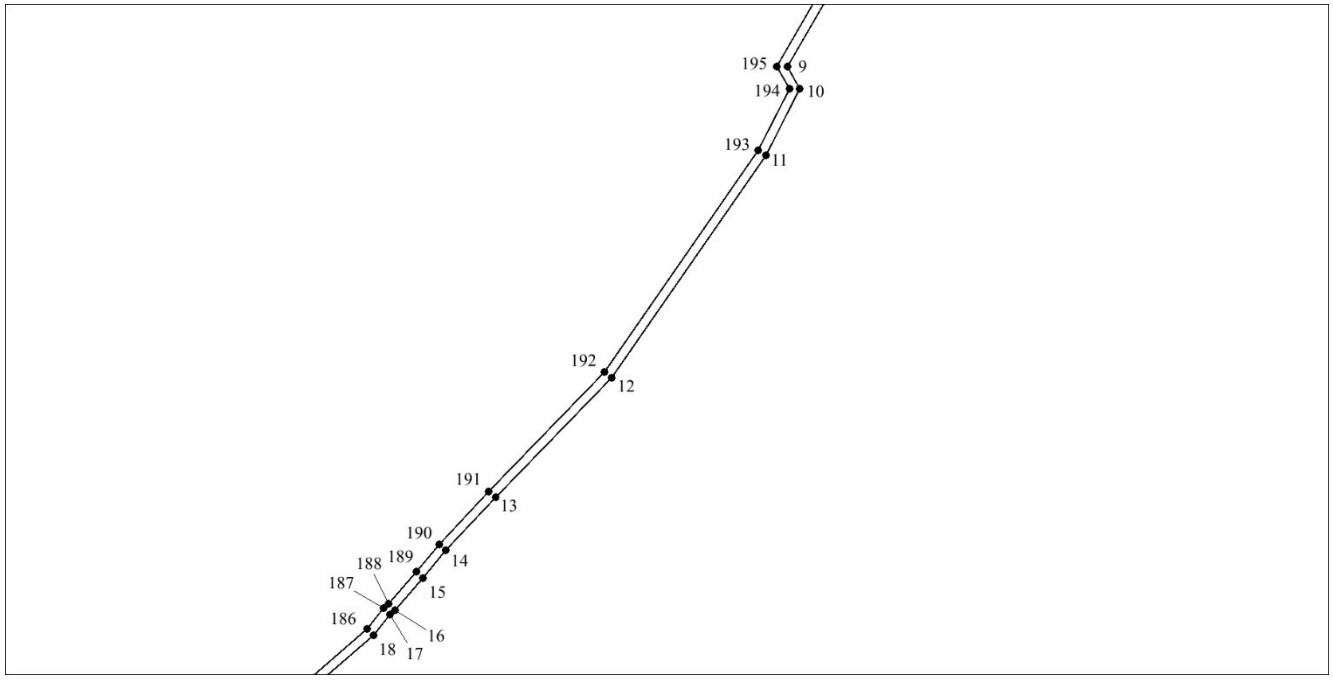
Выносной лист 2



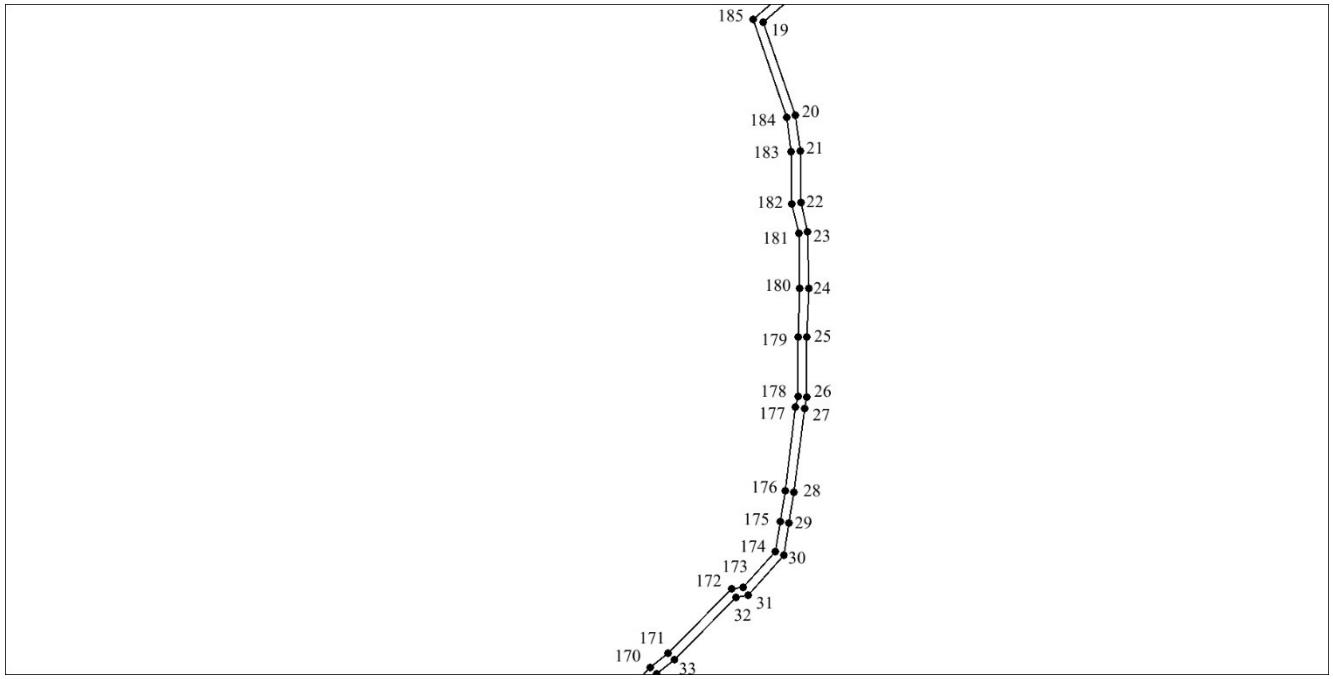
Выносной лист 3



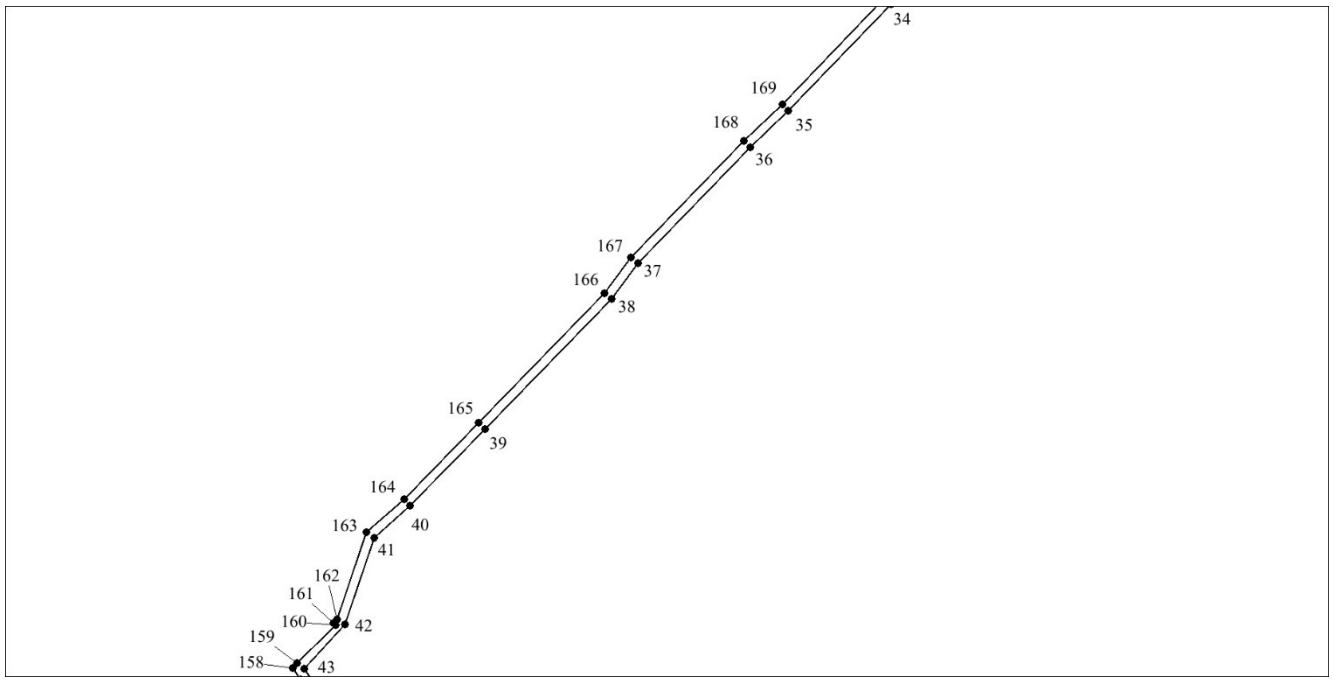
Выносной лист 4



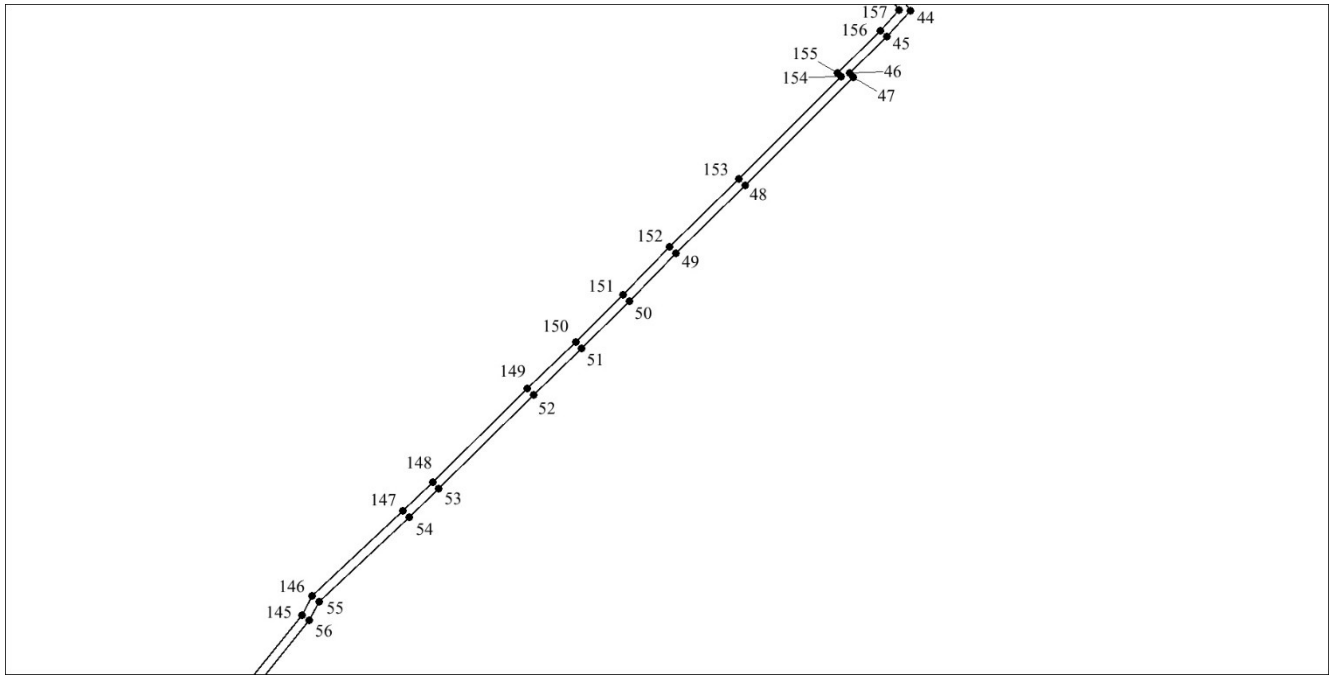
Выносной лист 5



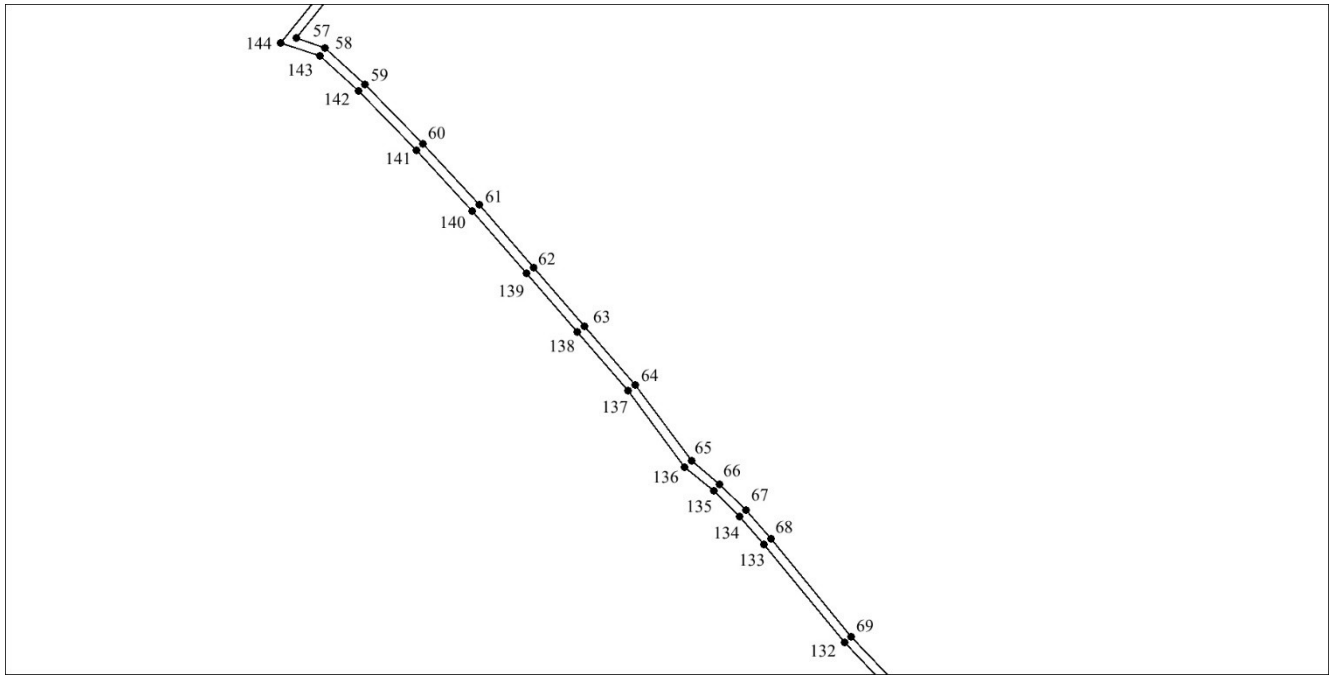
Выносной лист 6



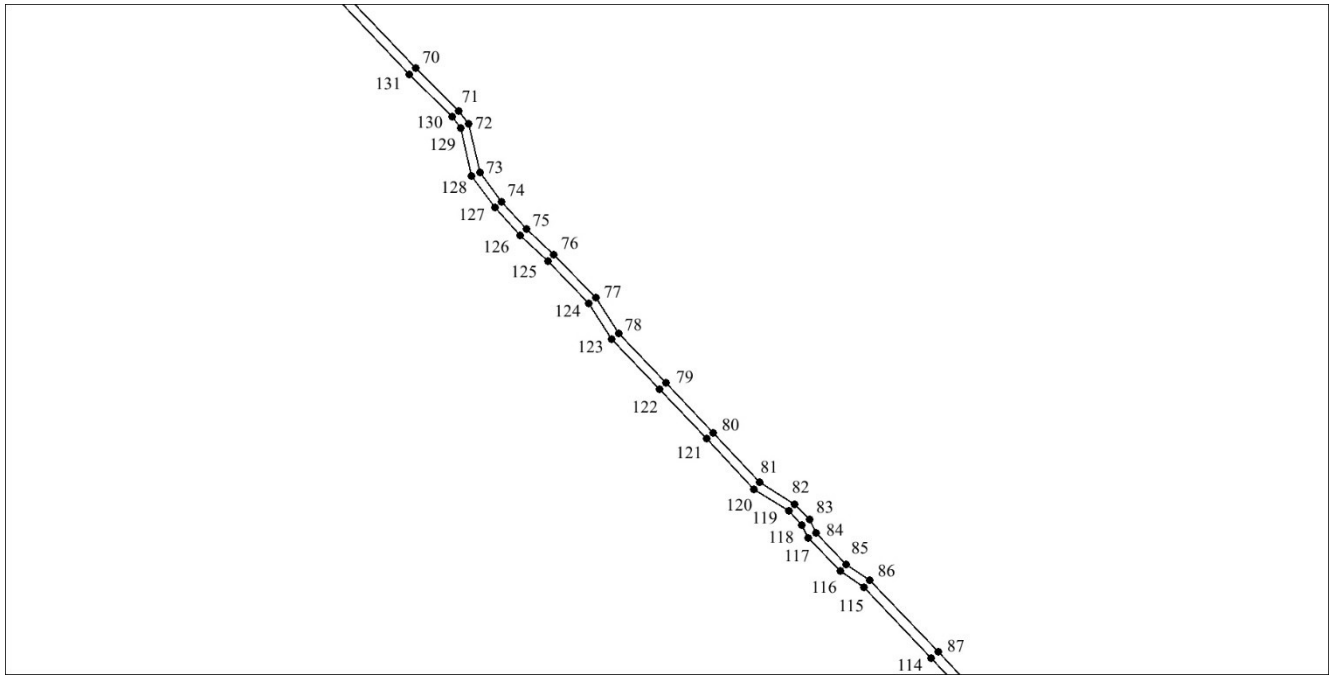
Выносной лист 7



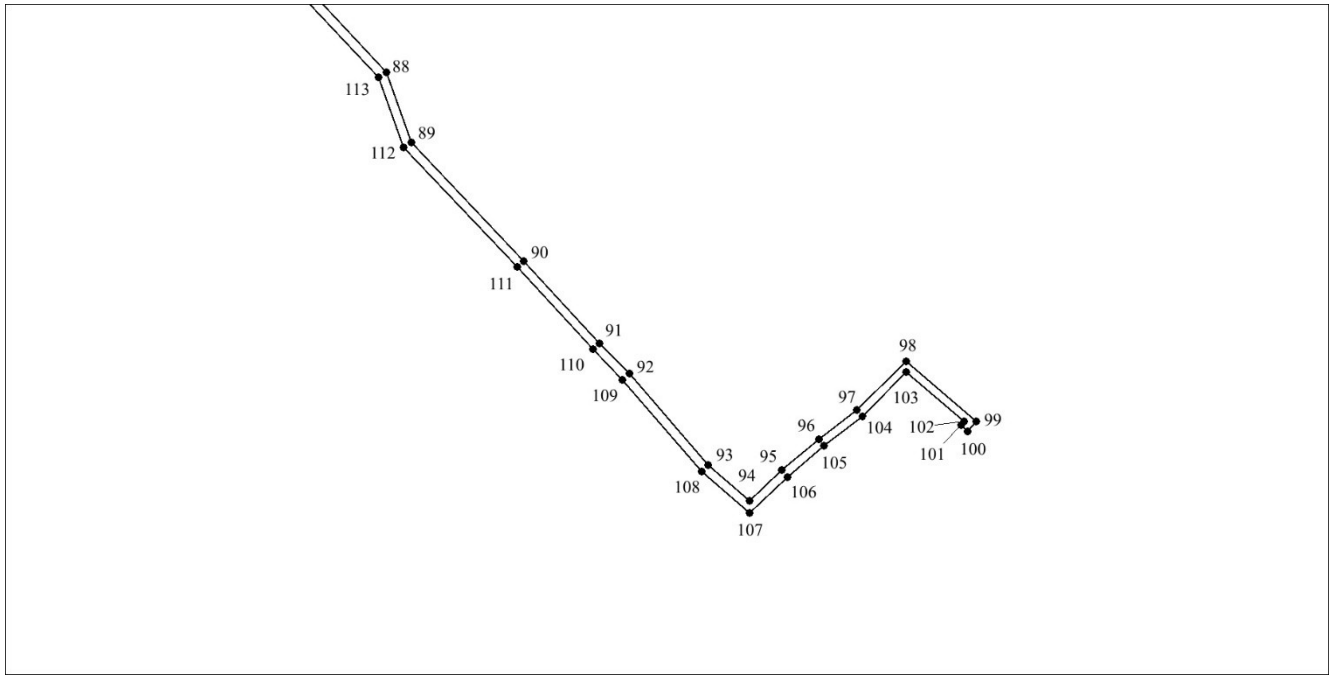
Выносной лист 8



Выносной лист 9

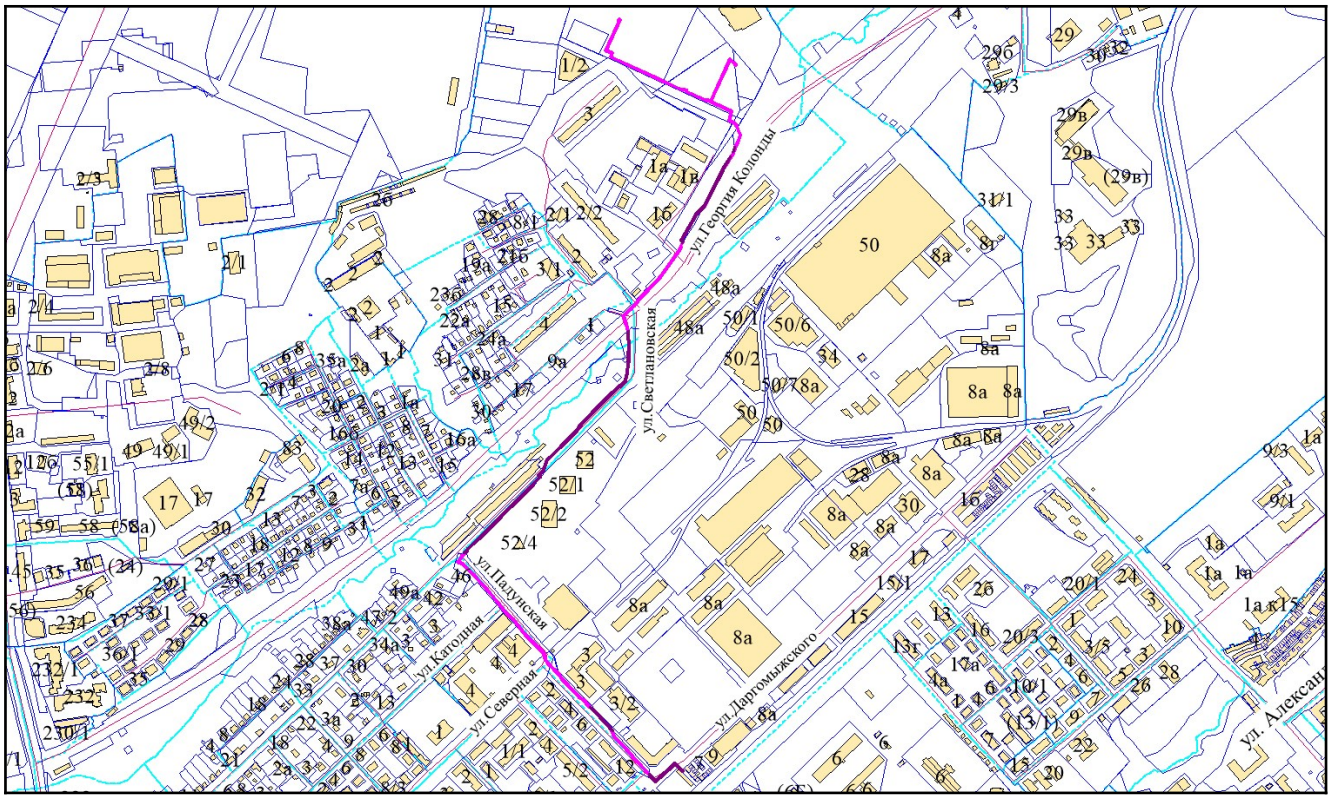


Выносной лист 10



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

– границы частей земельных участков;

– границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– границы земельных участков;

– границы кадастровых кварталов.